



Република Србија

ГРАД ПИРОТ

Број 01-561-3/24

Дана 30. Јан. 2024.

П. ПИРОТ

На основу члана 9. става 1. Правилника о условима, критеријумима за избор корисника и поступку доделе средстава помоћи интерно расељеним лицима док су у расељеништву за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, бр. 01-561-2/24 од 30. јануара 2024.године, Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће образована решењем Председника Привременог органа бр. 01-561-1/2024 од 17.01.2024.године, дана 30. јануара 2024.године, расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

**за доделу помоћи интерно расељеним лицима док су у расељеништву за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности**

### ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

#### I

Помоћ намењена интерно расељеним лицима док су у расељеништву за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности може бити додељена интерно расељеним лицима која имају боравиште/пребивалиште на територији града Пирота, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом и додатна помоћ намењена за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, све како би побољшали услове становања.

#### II

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом у износу до РСД 1.1700.000,00 (једанмилионседамстохиљададинара) и за додатну помоћ намењену за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у износу до РСД 250.000,00 (двестапедесетхиљададинара), оба износа по породичном домаћинству Корисника.

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом.

### УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства потребно је да испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;

- 2) да подносилац и чланови породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као интерно расељена лица имају боравиште/пребивалиште на територији општине Шид;
- 3) да су подносилац и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
- 4) да подносилац и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
- 5) да подносилац и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 6) да подносилац и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
- 7) да подносилац и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да безбедно реше своје стамбено питање;
- 8) да подносилац и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
- 9) да породично домаћинство има радно способне чланове;
- 10) да сеоска кућа са окућницом којом Корисник конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да је уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим ако је наведена непокретност у поступку озакоњења, а на земљишту на коме се непокретност налази дозвољена је индивидуална стамбена градња.
- 11) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, а према следећим критеријумима:

- 1) број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства - 10 бодова; максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи - 50 бодова.
- 2) број малолетне деце у породичном домаћинству:
  - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
  - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
- 3) број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
  - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
  - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;
  - (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова;
- 4) породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова;
- 5) стамбена ситуација породичног домаћинства:
  - (1) породично домаћинство смештено у колективном центру - 10 бодова;
  - (2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - 20 бодова;
- 6) материјални положај породичног домаћинства:
  - (1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова;
  - (2) породично домаћинство са приходима испод 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова.
- 7) смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

- (1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
- ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;
  - ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.
- (2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
- за телесно оштећење 100% - 20 бодова;  за телесно оштећење 90% - 15 бодова;
  - за телесно оштећење 80% - 10 бодова;
- ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;
- 8) болести од већег социјално-медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства - 20 бодова; ово мерило се примењује ако подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. (1) и (2) овог члана;
- 9) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова;
- 10) породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова;

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју општине Шид и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

### ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

- 1) уредно попуњен образац Пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица;
- 3) фотокопију личне карте, односно очитане личне карте уколико је у питању нова биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, а за млађе од 16 година фотокопију здравствене књижице;
- 4) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства: за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена у органу управе или суду;
- 5) изјаву оверену у органу управе или суду да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском средству са продавцем предметне некретнине;
- 6) доказ о приходима:

- а) за незапослене, изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;
  - б) за запослене, потврда послодавца о висини примања за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или изјава да подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;
  - в) чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује примања по основу пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
  - 8) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо – медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.); трудноће или другог здравственог стања, за Подносиоца и чланове домаћинства - извештај лекара;
  - 9) за једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; пресуда о разводу брака и/или пресуда о поверавању деце или изјава оверена у органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
  - 10) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежног органа;
  - 11) решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;
  - 12) доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
  - 13) изјаву власника непокретности - сеоске куће са окућницом на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве, под условима предвиђеним овим Правилником, да предметна непокретност није у спору или под теретом, осим ако је у поступку озакоњења, уз навођење рокова за примопредају непокретности;
  - 14) доказ о власништву на предметној непокретности - сеоској кући са окућницом, на коју се односи Помоћ - лист непокретности не старији од 6 месеци;
  - 15) фотокопију личне карте продавца предметне непокретности - сеоске куће са окућницом .
  - 16) доказ о регистрацији сеоског домаћинства, уколико је исто регистровано.

Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за подносиоца Пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину; **потврду да се лице налази у евиденцији интерно расељених лица Комесаријата за избеглице и миграције**; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за подносиоца и све чланове породичног домаћинства.

Наведене доказе потребне за вођење овог поступка, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Наведени докази подносе се у фотокопији. Подносиоци захтева који уђу у ужи избор у обавези су да оригинална документа поднесу Комисији на увид.

Комисија по потреби од Подносиоца пријава може тражити и друге доказе неопходне за потребе вођења поступка

## ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријаве са потребном документацијом се подносе у затвореној коверти преко писарнице Градске управе Пирот, лично или поштом на адресу:

Град Пирот

Комисија за избор крајњих корисника за доделу Помоћи

ул. Српских владара бр. 82

18300 Пирот

са назнаком:

**„Пријава на Јавни позив за доделу помоћи интерно расељеним лицима док су у расељеништву за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности“.**

Рок за подношење пријава са потребном документацијом је 13. фебруара 2024.године.



